



# KALAND & PARTNERS

NYBYGG

Hus B	Etasje	Andels nr.	Bolig	Antall rom	BRA m2	P-rom m2	Uteplass / Balkong / Terrasse Samlet m2	Garasje inkludert	Rente-utgifter	Drifts-utgifter	Eiendoms-skatt & kommunale avgifter	TV/ Bredbånd	Total felleskostnad p r. måned (første 10 år)	Innskudd	Fellessjeld	Kjøpesum	Totalte omkostninger v/overtakelse	Avdrag fra år 11, etter 10 år avdragsfrihet	Ny total felleskostnad inkl. avdrag (fra år 2034)
1 + 2	1	B101	5	126,4	123,4	47	Ja	3.720	1.879	1.350	399	7.378	3.000 000	3.000 000	6.000 000	26.802	4.601	11.979	
	2	B102	5	130,5	127,5	45	Ja	3.844	1.953	1.403	399	7.599	3.075 000	3.075 000	6.150 000	27.482	4.716	12.315	
	3	B103	5	130,5	127,5	45	Ja	3.844	1.953	1.403	399	7.599	3.075 000	3.075 000	6.150 000	27.482	4.716	12.315	
	4	B104	6	186,9	182,9	87	Ja	4.844	2.788	2.003	399	10.034	3.875 000	3.875 000	7.750 000	36.682	5.943	15.977	
	5	B105	5	130,5	127,5	46	Ja	3.906	1.953	1.403	399	7.661	3.125 000	3.125 000	6.250 000	27.482	4.793	12.454	
	6	B106	5	130,5	127,5	46	Ja	3.906	1.953	1.403	399	7.661	3.125 000	3.125 000	6.250 000	27.482	4.793	12.454	
	7	B107	5	130,5	127,5	46	Ja	3.906	1.953	1.403	399	7.661	3.125 000	3.125 000	6.250 000	27.482	4.793	12.454	
	8	B108	4	127,2	122,2	54	Ja	3.719	1.893	1.360	399	7.371	2.975 000	2.975 000	5.950 000	26.932	4.563	11.934	
	9	B109	5	130,5	127,5	44	Ja	3.906	1.953	1.403	399	7.661	3.125 000	3.125 000	6.250 000	27.482	4.793	12.454	
	10	B110	5	130,5	127,5	29	Ja	3.781	1.953	1.403	399	7.536	3.025 000	3.025 000	6.050 000	27.482	4.640	12.176	
	11	B111	5	130,5	127,5	29	Ja	3.781	1.953	1.403	399	7.536	3.025 000	3.025 000	6.050 000	27.482	4.640	12.176	
	12	B112	7	129,6	126,6	29	Ja	3.894	1.938	1.393	399	7.324	2.875 000	2.875 000	5.750 000	27.332	4.440	11.734	
	13	B113	4	132,0	128,0	54	Ja	3.906	1.959	1.414	399	7.667	3.125 000	3.125 000	6.250 000	27.702	4.793	12.480	
	14	B114	5	130,5	127,5	29	Ja	3.906	1.953	1.403	399	7.661	3.125 000	3.125 000	6.250 000	27.482	4.793	12.454	
	15	B115	5	126,1	123,1	24	Ja	3.969	1.879	1.350	399	7.597	3.175 000	3.175 000	6.350 000	26.782	4.870	12.407	

3	16	B301	2(3)	63,1	60,1	7	Ja	2.156	939	675	399	4.169	1.725 000	1.725 000	3.450 000	16.432	2.646	6.815	
	3 + 4	17	B302	5	113,2	110,2	48	Ja	3.719	1.685	1.210	399	7.013	2.975 000	2.975 000	5.950 000	24.632	4.563	11.576
		18	B303	6	127,2	124,2	36	Ja	3.688	1.893	1.360	399	7.340	2.950 000	2.950 000	5.900 000	26.982	4.525	11.865
		19	B304	5	115,1	112,1	18	Ja	3.063	1.715	1.232	399	6.409	2.450 000	2.450 000	4.900 000	24.982	3.788	10.167
		20	B305	5	121,4	118,4	15	Ja	3.313	1.804	1.296	399	6.812	2.650 000	2.650 000	5.300 000	25.982	4.064	10.876
		21	B306	5	121,4	118,4	15	Ja	3.313	1.804	1.296	399	6.812	2.650 000	2.650 000	5.300 000	25.982	4.064	10.876
		22	B307	5	121,4	118,4	15	Ja	3.313	1.804	1.296	399	6.812	2.650 000	2.650 000	5.300 000	25.982	4.064	10.876
		23	B308	4	83,9	80,9	32	Ja	2.438	1.222	900	399	4.989	1.950 000	1.950 000	3.900 000	19.882	2.991	7.980
		24	B309	4	102,5	99,5	31	Ja	2.969	1.536	1.103	399	6.007	2.375 000	2.375 000	4.750 000	22.882	3.643	9.650
		25	B310	5	121,4	118,4	15	Ja	3.313	1.804	1.296	399	6.812	2.650 000	2.650 000	5.300 000	25.982	4.064	10.876
		26	B311	5	121,4	118,4	15	Ja	3.313	1.804	1.296	399	6.812	2.650 000	2.650 000	5.300 000	25.982	4.064	10.876
		27	B312	6	139,3	136,3	17	Ja	3.720	2.072	1.409	399	7.710	3.000 000	3.000 000	6.000 000	28.982	4.601	12.311
		28	B313	5	129,3	126,2	16	Ja	3.500	1.923	1.382	399	7.204	2.800 000	2.800 000	5.600 000	27.282	4.295	11.499
		29	B314	5	127,5	124,5	46	Ja	4.125	1.893	1.360	399	7.777	3.300 000	3.300 000	6.600 000	26.982	3.061	12.838
		30	B315	2(3)	63,1	60,1	7	Ja	2.281	939	675	399	4.294	1.825 000	1.825 000	3.650 000	16.432	2.799	7.093

Hus C	Etasje	Andels nr.	Bolig	Antall rom	BRA m2	P-rom m2	Uteplass / Balkong / Terrasse Samlet m2	Garasje inkludert	Rente-utgifter	Drifts-utgifter	Eiendoms-skatt & kommunale avgifter	TV/ Bredbånd	Total felleskostnad p r. mnd.	Innskudd	Fellessjeld	Kjøpesum	Totalte omkostninger v/overtakelse	Avdrag fra år 11, etter 10 år avdragsfrihet	Ny total felleskostnad inkl. avdrag (fra år 2034)
1	31	C101	2	49,9	46,9	18	Ja	1.750	745	536	399	3.430	1.400 000	1.400 000	2.800 000	14.282	2.147	5.577	
	32	C102	2	50,5	47,5	18	Ja	1.750	760	546	399	3.455	1.400 000	1.400 000	2.800 000	14.282	2.147	5.602	
	33	C103	2	50,5	47,5	18	Ja	1.751	760	546	399	3.486	1.425 000	1.425 000	2.850 000	14.282	2.186	5.572	
2 + 3	34	C201	5	93,0	90,0	6	Ja	3.000	1.387	996	399	5.782	2.400 000	2.400 000	4.800 000	21.332	3.681	9.463	
	35	C202	5	93,7	90,7	6	Ja	2.906	1.401	1.007	399	5.713	2.325 000	2.325 000	4.650 000	21.482	3.566	9.279	
	36	C203	5	93,7	90,7	6	Ja	2.906	1.401	1.007	399	5.713	2.325 000	2.325 000	4.650 000	21.482	3.566	9.279	
	37	C204	5	92,8	90,0	6	Ja	3.000	1.387	996	399	5.782	2.400 000	2.400 000	4.800 000	21.332	3.681	9.463	

### Forklaring til prislisten:

- Andelnr** Unik betegnels for hver boenhet
- Leilighetnr** Først tall viser etasje, de to siste indikerer plassering i hver etasje
- BRA-areal** Leilighetens totale areal innenfor omkullende vegger. Sportsbod, balkong og garasje kommer i tillegg
- P-rom** BRA-areal, fratrukket innvendig bod/vic
- Uteplass / Balkong / Terrasse** Areal på uteplass/balkong
- Garasje** 1 garasjeplass er inkludert i prisen
- Renteutgifter** Månedlig rentekostnad basert på andel fellessjeld
- Driftsutgifter** Månedlig andel av driftskostnader for boforetaket inkl. vedlikehold, vaktanterfester, ss.m.
- Eiendoms-skatt / kommunale avgifter** Både eiendoms-skatt og kommunale avgifter er inkludert i fellessjeldene
- TV/Bredbånd** Månedlig beløp likt for alle boliger
- Totalte felleskostnader** Månedlig beløp hvor overfor nevnte 4 poster er summert til et samlet totalbeløp
- Innskudd** Lik 50 % av kjøpesummen, og er den delen av kjøpesummen som skal innbetales
- Andel fellessjeld** Lik 50 % av kjøpesummen, og skal ikke innbetales. Fellessjelden følger boligen, og er ferdig finansiert via boforetaket fellessjeld
- Kjøpesum** Viser samlet kjøpesum (summen av innskudd + andel fellessjeld)
- Totalte omkostninger** Omfatter følgende poster summert: dokumentavgift (2,5 % av avgiftsgrunnlaget, som igjen beregnes av kr 6.545 x BRA areal), inglysningsavgift andelsskattedokument kr 480,-, inglysningsavgift pantrettsskattedokument (kr 652,-) samt andelsinnskudd (kr 5.000,-).
- Avdrag** De 10 første årene er det avdragsfrihet for fellessjeld. Avdrag viser beløpet som fellessjeldene eller med fra og med år 2034 (Fra år 11 etter innflytting)
- Ny total inkl. avdrag** Summerer Totalte felleskostnader de første 10 årene med avdragene som begynner å løpe fra år 11, og viser nytt månedlig totalbeløp de siste 30 årene av lånets løpetid.

Bergen, 19.10.21

### Øvrig informasjon (se prospekt for utfyllende informasjon):

- Forskudd** 20 % av innskuddet. Beløpet tilsvare 10 % forskudd av andel kjøpesum (innskudd + andel fellessjeld). Forskuddet forfaller til betaling ca 8 uker etter man har kjøpt boligen.
- Innbetaling ved overtakelse** Retnevende 80 % av innskudd + omkostninger (forskudd lik 20 % av innskudd er allerede betalt), og derfor trukket fra i sluttoppgjøret.
- IN-ordning** Dersom man velger å innfri hele kjøpesummen, vil de månedlige fellessjeldene reduseres tilsvarende beløpet som vises i kolonnen renteutgifter.
- Totalt månedlige fellessjeld** vil da len bestå av Driftsutgifter + TV/Internett. Dette gjelder også fra år 11, da det heller ikke vil sliksomme avdrag.
- Stiplet rom** På planetegning i prospekt er enkelte boliger vist med ekstra rom som stiplet. Stiplet rom betyr at det ikke leveres som standard, men len bestilles som tillegg